



Kanton Luzern  
 Stadt Willisau  
 Zehnmattstr. 1  
 6130 Willisau  
 041 972 63 63  
 www.willisau.ch



### ZONENPLAN LANDSCHAFT

Änderung	Beschluss Gemeinde	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	11.03.2019	17.09.2019 mit RRE Nr. 1001
Zonenplanänderung Mohrenplatz	25.11.2019	10.03.2020 mit RRE Nr. 296

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>1. Bauzonen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> KA Kernzone A (Altstadt)</li> <li> KB Kernzone B (Umgebung Altstadt)</li> <li> KC Kernzone C (Bahnhof - Vorstadt - Chronomet)</li> <li> W1 Wohnzone 1 a-d</li> <li> W2 Wohnzone 2 a-d, AS</li> <li> W3 Wohnzone 3 a-b</li> <li> W4 Wohnzone 4</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li> WA Wohn- und Arbeitszone 3 a-c</li> <li> All Arbeitszone II</li> <li> AV Arbeitszone IV</li> <li> OaZ Zone für öffentliche Zwecke</li> <li> SFA Zone für Sport- und Freizeitanlagen</li> <li> Gr Grünzone</li> <li> V Verkehrszone</li> </ul>   |
| <p><b>2. Nichtbauzonen und Schutzzonen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> L Landwirtschaftszone</li> <li> R Reservationszone</li> <li> ÜG A - V Übriges Gebiet A - Verkehrliche</li> <li> ÜG A Übriges Gebiet (gem. § 56 Abs. 1a PBG)</li> <li> ÜG C Übriges Gebiet (gem. § 56 Abs. 1c PBG)</li> <li> F Freizeitzone</li> <li> W Weidzone</li> <li> NS Naturschutzzone</li> </ul>  | <p><b>3. Überlagerungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> GF Grünzone Freiraum</li> <li> GG Grünzone Gewässerraum</li> <li> FW Freizeitzone Wildtierkorridor</li> <li> OBS Ortsbildschutzzone</li> <li> LS Landschaftsschutzzone</li> <li> NS Naturschutzzone dem Wald überlagert</li> <li> AS Aussichtszone</li> <li> Gestaltungspflicht</li> <li> Einkaufszentren zulässig</li> <li> Fachmarktzentren zulässig</li> <li> Zonenrandbepflanzung</li> <li> Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)</li> <li> Baulinie</li> <li> Zonenabgrenzung</li> </ul> |
| <p><b>4. Information</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Archäologische Fundstellen</li> <li> Kulturdenkmal denkmalgeschützt (KDM)</li> <li> Kulturdenkmal schützenswert (BLU)</li> <li> Kulturdenkmal erhalteneswert (BLU)</li> <li> Kulturdenkmal schützenswert (BLU)</li> <li> Kulturdenkmal erhalteneswert (BLU)</li> <li> Kulturdenkmal erhalteneswert (BLU)</li> <li> Baugruppe (BLU)</li> <li> Bepflanzungsplan bestehend</li> <li> Gestaltungsplan bestehend</li> <li> Wald</li> <li> Bestehende Hecken und Ufergehölze</li> <li> Gemässerschutzzone / Gewässerschutzzonal</li> <li> S1 - S3 Offenes Gewässer</li> <li> Eingedecktes Gewässer</li> <li> Wildtierkorridor</li> <li> Freizeitzonen Wiggertalbahn</li> </ul> | <p><b>Gefährdungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> GF 2 W Hochwasser mittlere Gefährdung</li> <li> GF 2 S Sturzprozesse mittlere Gefährdung</li> <li> GF 2 R Rutschung mittlere Gefährdung</li> <li> GF 1 Geringe Gefährdung</li> </ul>   |

Datum	Gez.	Format (mm)	Masstab
02.04.2020	pr	891 x 840	1:12'000

**BURKHALTER DERUNGS AG**  
 BAUENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG  
 Basellstrasse 21  
 6003 Luzern  
 041 267 00 67  
 www.bcdplan.ch

